



## 8. Tecnopodium: Die Versicherung im Bauschaden

3. November 2016, Plaza, Seedamm

Markus Gysi

Zürich Versicherungsgesellschaft

**Schaden SV / VV Zürich**



INTERNAL USE ONLY

## Die Versicherung im Bauschaden

Sachversicherung (Bauwesen)



### • Versicherte Sache:

- Bauleistungen inkl. Baustoffe
- Aufräum-, Schadensuch-, Abbruch-, und Wiederaufbaukosten infolge eines versicherten Schadens.
  
- Zusatzdeckungen (Auszug):
  - Gerüst und Einrichtungsmaterial
  - Baugeräte und Werkzeuge
  - Baugrund und Bodenmasse
  - Bestehende Bauten mit oder ohne künstlerische Ausstattung
  - Waren und Einrichtungen
  - Bestehende Werkleitungen und Anlagen Dritter
  - .....

© Zurich

INTERNAL USE ONLY

2

## Die Versicherung im Bauschaden

Sachversicherung (Bauwesen)



### • Versicherte Gefahren:

- Durch unvorhergesehene Ereignisse verursachte Schäden (Beschädigungen oder Zerstörung inkl. Wasserschäden), die während der Versicherungsdauer eintreten.
- Verluste durch Diebstahl versicherter Sachen, die mit dem Bauwerk fest verbunden sind.
- Durch Vandalismus beschädigte oder zerstörte Bauleistungen.

### • Versicherte Interessen:

- Schäden, die nach den SIA Normen zu Lasten aller am Bau Beteiligten gehen, soweit deren Bauleistungen in der Versicherungssumme enthalten sind (Bevorschussung!).

© Zurich

INTERNAL USE ONLY

3

## Die Versicherung im Bauschaden

Vermögensversicherung (Haftpflicht)



### • Unternehmer / Planer

- Versichert ist die auf in- und ausländischen gesetzlichen Bestimmungen beruhende Haftpflicht der Versicherten für die in der Police bezeichneten Tätigkeiten aus den
- Anlagerisiken, Betriebsrisiken, Produktrisiken, Umweltrisiken
- **für**
- Personenschäden, Sachschäden, Schadenverhütungskosten.
- Branchenabhängige- und unabhängige Zusatzdeckungen.

### • Bauherr / Grundeigentümer

- Personen und Sachschäden sowie daraus resultierende Vermögensschäden.
- Sofern der Schaden mit dem Abbruch, der Erstellung oder dem Umbau des versicherten Bauobjektes oder mit dem Zustand des dazugehörenden Grundstückes, der Ausübung der damit verbundenen Eigentumsrechte oder der Erfüllung der Unterhaltspflichten im Zusammenhang stehen.

© Zurich

INTERNAL USE ONLY

4

## Die Versicherung im Bauschaden

Vorgehen der Versicherung im Schadenfall



### • Sachversicherung

- Versicherungsschutz (Deckung aus dem Vertrag)
- Kosten (Versicherungssummen, Schadenhöhe)
- **Schadenregulierung**
- Regresse auf Verursacher

### • Haftpflichtversicherung

- Versicherungsschutz (Deckung aus dem Vertrag)
- Haftung (haftet der Kunde? Aus welchem Rechtsgrund?)
- Kosten (Versicherungssummen, Schadenhöhe)
- **Schadenregulierung**
- Regresse (z.b. Subunternehmer)

© Zurich

INTERNAL USE ONLY

5

## Die Versicherung im Bauschaden

Kriterien für die Beurteilung der Versicherungsaspekte:



### • Versicherungsschutz (Deckung)

- Existiert ein Versicherungsvertrag?
- Welcher Versicherungsvertrag hat Gültigkeit, Prämie bezahlt?
- Wann und wo wurde der Schaden verursacht / festgestellt (zeitliche und örtliche Gültigkeit)?
- Was und wieso ist der Schaden passiert (Sachverhalt)? → **Expertise**
- Wer alles ist in den Schadenfall involviert, gibt es allenfalls andere Versicherungen für dasselbe Ereignis?
- Fällt der Anspruch unter die versicherte Sache, die versicherten Gefahren und die versicherten Interessen?
- Gibt es allfällige Ausschlüsse / Reduktionen, welche zu beachten sind (Obliegenheitsverletzung, Inkaufnahme, Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit)?

© Zurich

INTERNAL USE ONLY

6

## Die Versicherung im Bauschaden

Kriterien für die Beurteilung der Versicherungsaspekte:



### • Haftung

- Aus welchem Rechtsgrund haftet der Kunde (Gesetz, Vertrag, Verschulden)?
- Ist der Sachverhalt klar und nachvollziehbar? → **Expertise**
- Ist die Haftung des Kunden nachweislich klar?
- Haftet er alleine oder gibt es andere haftpflichtige Parteien?
- Wenn ja, wie sein die Haftungsansprüche der Parteien untereinander? → Organigramm
- Gibt es Entlastungsgründe (z.B. Haftung Dritter)?

© Zurich

INTERNAL USE ONLY

7

## Die Versicherung im Bauschaden

Kriterien für die Beurteilung der Versicherungsaspekte:



### • Schadenregulierung

- Was für Kostenarten werden geltend gemacht (Sach-, Personen, Schadenverhütungs- oder Vermögensschaden)?
- Sind diese Kosten aus dem Versicherungsvertrag gedeckt?
- Wie hoch sind die Versicherungssummen der einzelnen Kostenarten?
- Selbstbehalte?
- Ist die Schadenhöhe ausgewiesen (marktgerechte Preise, sofern haftpflichtige selber den Schaden beheben zu den Selbstkosten)?
- Ist die Mehrwertsteuer geschuldet?

© Zurich

INTERNAL USE ONLY

8